

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «СТЕПЬ Агрострой»

_____ Ефименко А.А.
Подпись, дата Ф.И.О.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

на объекте: «Молочно-товарная ферма
на 3000 фуражных коров в поселке Кубанская Степь
Каневского района Краснодарского края»
I этап строительства.
Накопитель секционный (поз.33 по ПЗУ).

Краткая характеристика объекта

Накопитель секционный (поз.33 по ПЗУ)

Уровень ответственности – нормальный;
Степень огнестойкости – II;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1;
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.
Площадь застройки – 9915,5м².

Сооружение заглубленное, прямоугольное, трех секционное с размерами в осях 198х20,6 м, 190,5х15м и 190,5х15,6 м.

Стены и днище сооружения – монолитные железобетонные. Все конструкции необходимо выполнять из бетона класса В25, F100, W8.

Предусмотрены мероприятия по устройству гидроизоляции днища, и наружных стен соприкасающихся с грунтом.

В осях А-Б/1 сооружения накопителя расположена смотровая площадка.

По периметру сооружения выполнить отмостку.

1. Вид и цели выполнения работ

(работы по текущему ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, капитальному строительству, проектно-изыскательские, научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы и др. с указанием краткой характеристики того, выполнение каких работ необходимо заказчику)

Строительство сооружения «Накопитель секционный поз.33» в составе объекта: «Молочно-товарная ферма на 3000 фуражных коров в поселке Кубанская Степь Каневского района Краснодарского края».

2. Наличие проектной (сметной) документации

(согласованной и утвержденной в установленном порядке, которая и будет являться техническим заданием для размещения указанных работ) (приложить)

- Раздел ПД 18-05-176-33-КЖ

3. Перечень и объемы выполнения работ
(подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые от исполнителя с учетом потребностей заказчика)

№ п/п	Наименование работ (конкретной цели выполнения работ)	Описание работ (подробный перечень действий, входящих в состав подрядных работ, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные/значимые показатели, определяющие конечный результат)
1	Земляные работы	<p>Разработка грунта в котловане. (работы выполняются силами заказчика или отдельным договором подряда)</p> <p>Обратная засыпка пазуха. (работы выполняются силами заказчика или отдельным договором подряда)</p>
Подпорные стены		
2	Устройство подпорных стен	<p>Устройство послойно уплотненной подушки из глины под подошвы подпорных стен. (работы выполняются силами подрядчика)</p> <p>Устройство уплотненного основания из ГПС под подошвы подпорных стен. (подвоз, разравнивание и уплотнение основания выполняется силами подрядчика)</p> <p>Под подошвами подпорных стен выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм, выходящую за грани подошвы на 100 мм.</p> <p>Армирование подпорных стен выполнить из арматуры А500 Ø12,14,16,20 мм и А240 Ø8мм.</p> <p>Монтаж футляра для прокладки ПВХ трубы Ø300мм. Прокладка трубы Ø300мм.</p> <p>Бетонирование подпорных стен с уплотнением, выполнить из бетона В25, F100, W8 по ГОСТ 26633-2015 на сульфатостойких цементах. Уход за бетоном.</p> <p>Деформационные швы на ровных участках подпорных стен выполнять через каждые 20м. Швы устраивать на всю высоту стены и подошвы фундамента, путем установки в них пенополистирола толщиной 20мм, с последующей заделкой герметизирующей мастикой.</p> <p>Наружные поверхности подпорных стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза.</p> <p>Перед началом земляных работ по устройству фундаментов, необходимо предусмотреть защиту грунтов от разрушения атмосферными воздействиями и водой, для чего предусмотреть водоотводные мероприятия. Не допускать застаивания воды в котловане.</p>
Плита днища		
3	Устройство плиты днища	<p>Устройство уплотненного основания из ГПС под плиту днища. (подвоз, разравнивание и уплотнение основания выполняется силами подрядчика)</p> <p>Под плитой днища выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм.</p> <p>Армирование плиты днища выполнить из арматуры А500 Ø10 мм и А240 Ø8мм.</p> <p>Бетонирование плиты днища с уплотнением, выполнить из бетона В25, F100, W8 по ГОСТ 26633-2015 на сульфатостойких цементах. Уход за бетоном.</p> <p>Деформационные швы в плите днища выполнить через каждые 20м. Швы устраивать на всю глубину плиты днища,</p>

		путем установки в них пенополистирола толщиной 20мм и гидрошпонки (ДВ-320/20-АКВОСТОП), с последующей прокладкой пенополиэтиленового жгута и заделкой герметизирующей нетвердеющей мастикой (ГОСТ 14791-79). Деформационные швы вдоль стен выполнять на всю глубину плиты и бетонной подготовки.
Внутренние поверхности		
4	Антикоррозийное покрытие	Все внутренние бетонные поверхности сооружения необходимо защитить антикоррозийным покрытием, выполняемым методом нанесения двух слоев 30%-ного раствора битума БН-IV в бензине с дальнейшим покрытием двумя слоями битумно-латексного состава. Общая толщина покрытия-600 мкм.
Площадка ПМ1 и ограждение площадки.		
5	Изготовление и монтаж	Изготовление и монтаж площадки ПМ1, устройство ограждения площадки. Конструкцию площадки и ограждения выполнить по схема рабочей документации (18-05-176-33 КЖ лист 8). Антикоррозийная защита. Стальные конструкции окрашиваются цинкирующим составом «Гальванол» (толщина сухой пленки 80 мкм) и двухкомпонентной эмалью «Антикоррозит 2К» (толщина сухой пленки 100мкм).
Отмостка		
6	Устройство отмостки сооружения	По периметру сооружения (кроме пандусов) выполнить отмостку шириной 1500мм из бетона В25, F75, W6 (ГОСТ 26633-2015) по уплотненному основанию из ГПС 100мм. Армирование выполнить из арматуры А500 Ø10мм.

4. Место выполнения работ

(с указанием конкретного адреса /адресов, этажей помещений; возможно приложение схем расположения, поэтажные планы и др.)

Производство работ ведется на территории строящейся МТФ, расположенной в поселке Кубанская Степь Каневского района Краснодарского края.

5. Сроки (периоды) выполнения работ

(с указанием периода/периодов, в течение которого (-ых) должны выполняться работы или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершено выполнение работ, или минимально приемлемой для Заказчика даты завершения работ, или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к выполнению работ)

Срок начала выполнения работ – в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора.

Срок выполнения работ- 3 месяца.

6. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг (поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования, комплекта расходных материалов, предоставления иллюстративных материалов, доставке, разгрузке и др.)

Поставку строительных материалов осуществляет Генеральный подрядчик по предоставленному графику поставки от Подрядчика.

7. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ

(в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила, стандарты или другие нормативные документы, касающиеся выполняемых работ)

Качество работ и объем контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87), СП17.13330.2011 «Кровли» (Актуализированная редакция СНиП II-26-76).

8. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если выполняемые работы могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2.
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»,
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»,
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»,
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»,
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

9. Порядок сдачи и приемки результатов работ

(указываются мероприятия по обеспечению сдачи и приемки работ по каждому этапу выполнения работ и в целом, содержание отчетной, технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче по каждому этапу и в целом (требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче работ)

Строительный контроль результатов работ и порядок приемки строительных работ осуществляется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

10. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации – в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

11. Требования по монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным и иным работам

Не предъявляется

12. Требования по техническому обучению персонала заказчика работе на подготовленных по результатам выполнения работ объектах

Не предъявляется

13. Требования по объему гарантий качества работ

(минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные обязанности исполнителя в гарантийный период)

Все расходы, связанные с гарантийным случаем несет подрядчик.

**14. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ
(минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные сроки)**

Срок гарантии – 10 лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
Гарантия предоставляется на все выполненные работы.

15. Требования к квалификации исполнителя

Наличие допуска СРО к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.

Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте, погрузо-разгрузочные работы и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения.

Опыт работы не менее пяти лет на рынке и наличие как минимум двух-трех успешно реализованных аналогичных объекта.

16. Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в связи с исполнением работ

Не предъявляется

**17. Правовое регулирование приобретения и использования выполненных работ
(осуществляется по усмотрению заказчика для тех видов работ, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены особые требования)**

Не предъявляется

18. Порядок оплаты

(условия, сроки и размер оплаты по каждому этапу выполнения работ и в целом, в том числе без аванса/аванс до 30%)

Приступить к выполнению работ без аванса, в течении 3-х рабочих дней с момента подписания договора. Оплата производится по факту выполненных работ и только после подписания акта выполненных работ обеими сторонами.

**19. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика
(для включения в договор)**

Работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным Подрядчиком и согласованным Генподрядчиком до начала производства работ. ППР оформить в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010г. № 781 и введенного в действие с 20.05.2011г.

Размещение, проживание, питание рабочего персонала, а также обеспечение вагон-бытовками на строительной площадке является обязанностью подрядчика, и осуществляется за его счет.

Обеспечение расходными и вспомогательными материалами, а также строительной техникой и механизмами для качественного и безостановочного выполнения строительных работ является обязанностью подрядчика и осуществляется за его счет.

20. Ориентировочная стоимость работ

(общая стоимость с разбивкой по позициям, с учетом налогов/сборов и выполнения заданных требований, на основании изучения рынка услуг).

Ориентировочная стоимость складывается из стоимости одного квадратного метра. Стоимость включает все строительные работы, позволяющие принять объект законченным и сдать в эксплуатацию. При расчете стоимости работ и подачи на конкурс обязательно разделение стоимости по видам работ, что в дальнейшем будет являться основанием для закрытия промежуточных актов выполненных работ. Стоимость работы строительной техники и механизмов выделить отдельно.

Заместитель генерального директора

Марченко С.Г.